

**Протокол заседания комиссии
по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план
муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» и
проекта правил землепользования и застройки муниципального
образования «Манжерокское сельское поселение» от 29.10.2021 года**

На основании протоколов № 1 от 20.10.2021 г. № 2 от 21.10.2021 г. проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» от 29.10.2021 года, были рассмотрены и обсуждены все заданные вопросы и внесенные предложения на публичных слушаниях, а также поступившие предложения и замечания в администрацию МО «Манжерокское сельское поселение», по результатам вынесено следующее решение:

1. Внести следующие изменения и корректировки:

- Изменить частично границы зоны среднеэтажной жилой застройки на въезде в с. Манжерок, установив зону озелененных территорий общего пользования.

- размещение детского сада и общеобразовательной школы предусмотреть в месте где отсутствуют зеленые насаждения (поляна);

- изменить наименование зоны «зона застройки среднеэтажными жилыми домами»;

- определить территории «Манжерокский порог» памятник природы местного значения;

- обозначить на картографическом материале «Памятник рафтерам» как объект культурного наследия;

- изменить границы памятника природы местного значения «Затон» оставив в его только в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 04:01:020215:16/1. В отношении остальной территории отнесенной к памятнику природы местного значения установить зону озелененных территорий общего пользования и частично зону застройки индивидуальными жилыми домами (планируемые) параллельно пер. Лесному. Манжерокской сельской администрации сформировать схемы расположения планируемых участков и направить в проектную организацию для изменения зоны.

- предусмотреть зону транспортной инфраструктуры к каждому сформированному земельному участку;

- в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 04:01:020215:226, 04:01:020215:227, 04:01:020215:221 зону озелененных территорий общего пользования;

- в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 04:01:020215:222, 04:01:020215:223, 04:01:020215:224, 04:01:020215:225 зону застройки индивидуальными жилыми домами;

- запроектировать размещение культурно-спортивного комплекса южнее земельного участка с кадастровым номером 04:01:020102:281 и отобразить данную зону общественно-деловой;

- на территории прилегающей к с, Озерное на земельном участке с кадастровым номером 04:01:020205:30 в генеральном плане отобразить объект спорта (физкультурно-оздоровительный комплекс) и детскую площадку, зону при этом оставить жилой;

- нанести на картографический материал место размещения контейнерных площадок, направить в проектную организацию согласованные места для их размещения;

- на земельном участке с кадастровым номером 04:01:020104:788 запроектировать здание архива сельской администрации и отобразить соответствующим условным обозначением;

- земельные участки с кадастровыми номерами 04:01:020201:157, 04:01:020201:158, 04:01:020201:159, 04:01:020201:160 отобразить зоной озелененных территорий общего пользования;

- сократить зону общественно-делового назначения на выезде из с. Манжерок, оставить только места на которых отсутствуют зеленые насаждения, остальную территорию определить зоной озелененных территорий общего пользования;

- напротив переулка Горный установить зону озелененных территорий общего пользования, за исключением части где отсутствуют зеленые насаждения (направить утвержденные схемы в проектную организацию);

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:01:020210:517 установить зону общественно-деловую, и отобразить условное обозначение ФАП (перспективное).

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:01:020205:179 установить зону санаторно-курортного назначения;

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:01:000000:1127/2 установить общественно-деловую зону.

2. Рекомендовать Главе Администрации МО «Манжерокское сельское поселение» провести публичные слушания повторно.

Председатель комиссии _____

Протокол составил _____



Н.А. Коргунов
Н.А. Кашаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» и проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Манжерокское сельское поселение»

с. Манжерок

«29» октября 2021 г.

Администрацией муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» были организованы и проведены публичные слушания в населенных пунктах, входящих в состав сельского поселения по обсуждению проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» и проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Манжерокское сельское поселение».

Количество участников публичных слушаний: в с. Манжерок - 26 человек, в с. Озерное - 11 человек. Общее количество участников публичных слушаний – 37 человек.

Представлены документы:

1. Распоряжение о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» и проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Манжерокское сельское поселение», опубликованное в газете «Сельчанка».
2. Протокол № 1 Проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» и проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» от 20 октября 2021 г.
3. Протокол № 2 Проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» и проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» от 21 октября 2021 г.
4. Протокол заседания комиссии по рассмотрению проектов генерального плана муниципального образования и по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» № 1 от 29.10.2021 г.

Внесенные предложения:

- «Манжерокский порог» внести также как затон, чтобы тоже там ничего не строилось.
- в генеральный план включить физкультурно-спортивный комплекс;

- в генеральном плане, отметить все подъезды, въезды;
- выделить территорию ВК «Манжерок» отдельным условным обозначением;
- провести повторные публичные слушания через месяц.

Заключение: В результате рассмотрения представленных документов комиссия приняла решение направить проектной организации материалы и протокол заседания комиссии по рассмотрению проектов генерального плана муниципального образования и по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Манжерокское сельское поселение № 1 от 29.10.2021 г. для корректировки проекта внесения изменений в генеральный план и правил землепользования и застройки муниципального образования «Манжерокское сельское поселение». Рекомендовать Главе Администрации МО «Манжерокское сельское поселение» после устранения замечаний, указанных выше направить проект внесения изменений в генеральный план в Правительство Республики Алтай (Министерство регионального развития Республики Алтай) для получения заключения и после получения положительного заключения направить в совет депутатов Манжерокского сельского поселения для рассмотрения и принятия решения по его утверждению.

Председатель комиссии

 /А.А.Корчуганов/

**Протокол заседания комиссии
по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план
муниципального образования «Манжерокское сельское поселение» и
проекта правил землепользования и застройки муниципального
образования «Манжерокское сельское поселение» от 21.12.2021 года**

На основании протоколов № 3 от 13.12.2021 г. № 4 от 14.12.2021 г. проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципального образования «Манжерокское сельское поселение», были рассмотрены и обсуждены все заданные вопросы и внесенные предложения на публичных слушаниях, а также поступившие предложения и замечания в администрацию МО «Манжерокское сельское поселение», по результатам вынесено следующее решение:

1. Внести следующие изменения и корректировки:

- Изменить территориальную и функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:01:020211:257 на зону 3.01 промышленных объектов (Мещеряков В.Н.).

- В отношении части земельного участка согласно координат представленных в приложении установить планируемую зону рекреационного назначения (фактически расположена АЗС «Лукойл», которую возможно оформить как «Кемпинг»).

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 04:01:020104:810 согласно координат представленных в приложении (от точки 7 до точки 14) изменить зону с «Зона общественно-делового назначения (2 01)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1 02)» (Базыкина А.Ф.).

- в отношении земельных участков с к.н. 04:01:020211:1187, 04:01:020211:1190, 04:01:020211:1183, 04:01:020211:1184, 04:01:020211:45, 04:01:020211:1197, 04:01:020211:1048, 04:01:020211:1047, 04:01:020205:31, 04:01:020205:51, 04:01:020211:431, 04:01:020205:48, 04:01:020205:181, 04:01:020205:183 (ВК «Манжерок») изменить функциональную зону на зону рекреации (выписки прилагаются)

- «Цыганская поляна» отобразить согласно прилагаемой схемы - ул. Весёлая продолжение за №27 – земельные участки с кадастровыми номерами 04:01:020203:7 и 04:01:020205:186 объединить и отметить зону жилая застройка.

- Напротив участка ул. Береговая, 18 – земельный участок с кадастровым номером 04:01:020201:807 разделить, левую часть отобразить как жилая застройка, правую – общего пользования

- От участка ул. Береговая, 12а до участка ул. Береговая, 6 – земельный участок с кадастровым номером 04:01:04:01:020201:746 разделить, верхняя часть отобразить как жилая застройка, нижняя – зона общего пользования

- пер. Горный – кадастровый квартал 04:01:020205:28 от карьера отобразить как жилая застройка

- Напротив поворота на озеро отобразить как общественная деловая зона (нужны координаты).

- ул. Дружбы, 61/1 – часть кадастрового квартала 04:01:020205:28 отобразить как общественная деловая зона.

- Юго-восточнее участка ул. Лесная, 3 - часть земельного участка с кадастровым номером 04:01:000000:1128 отобразить как жилая застройка.

- отобразить земельный участок с кадастровым номером 04:01:020215:230 как водозабор (наложить на схему трассу водовода).

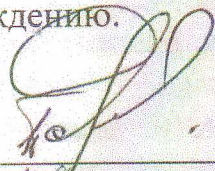
- Территорию между земельными участками с кадастровыми номерами 04:01:020215:230 отобразить как жилая застройка.

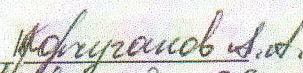
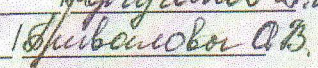
- По улице Катунская земельный участок с кадастровым номером 04:01:000000:1260 разделить, левая часть (со стороны р. Катунь) отобразить как земли общего пользования, правая часть – жилая застройка.

2. Рекомендовать Главе Администрации МО «Манжерокское сельское поселение» после устранения замечаний, указанных выше направить проект внесения изменений в генеральный план Манжерокского сельского поселения в совет депутатов Манжерокского сельского поселения для рассмотрения и принятия решения по его утверждению.

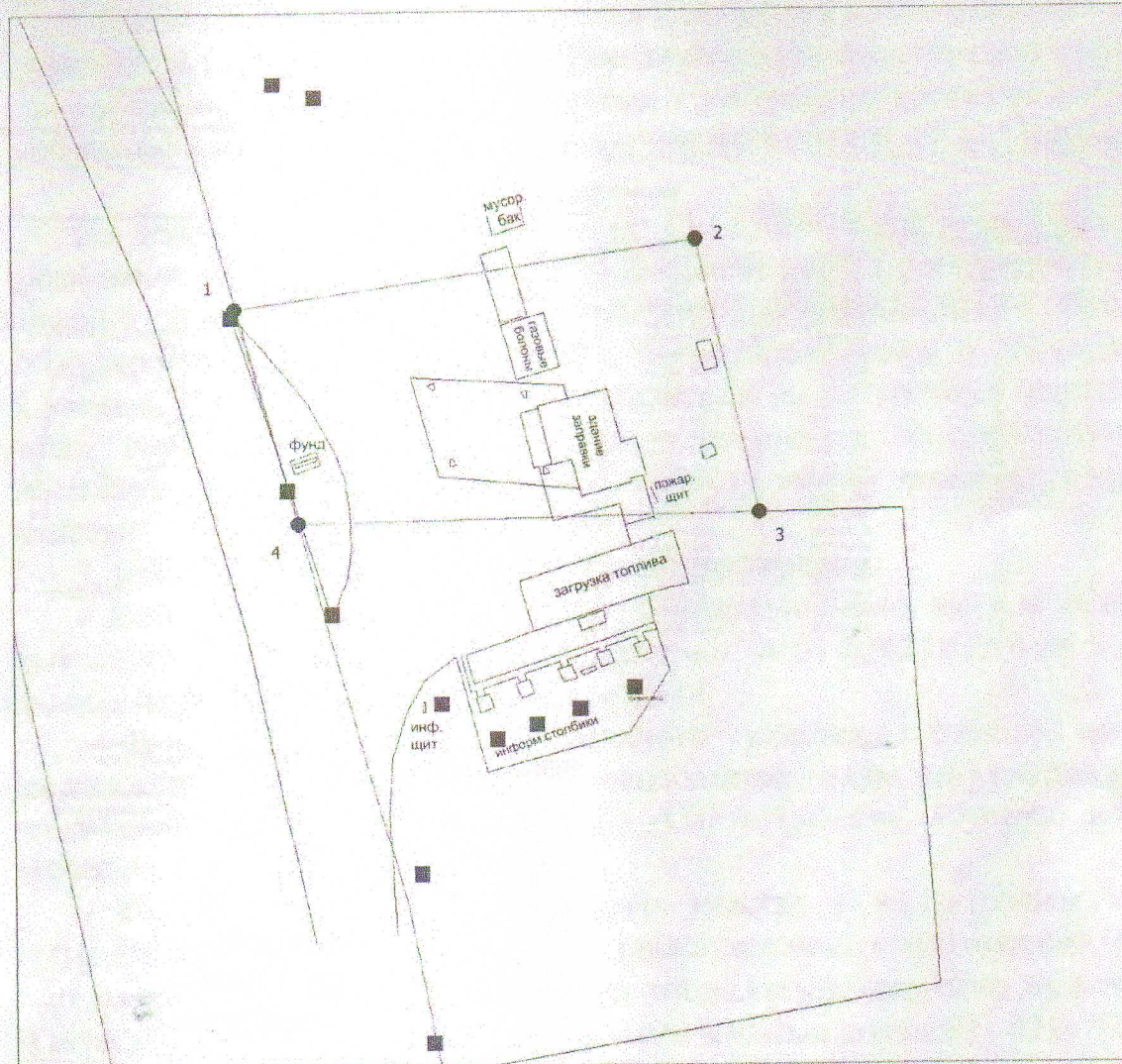
Председатель комиссии

Протокол составил



Приложение № 1 к протоколу



Номера точек	X	y
1	631139,45	1322299,81
2	631145,08	1322338,83
3	631121,72	1322344,09
4	631121,05	1322305,10

Приложение № 2 к протоколу

Утверждена
Распоряжением администрации
МО Майминский район Республики Алтай
от « » 2021г. №

